

Servicii de curatenie si igienizare zilnica in cladiri de birouri

Anunt de participare simplificat

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Cod de identificare fiscala: RO 4505359; Adresa: Strada: Banul Manta, nr. 9; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 011222; Tara: Romania; Persoana de contact: Diana Pauliuc; Telefon: +40 213191013; Fax: +40 213191027; E-mail: achizitiipublice@primarias1.ro; Adresa internet: (URL) www.primariasector1.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de curatenie si igienizare zilnica in cladiri de birouri

Numar referinta: 4505359_2019_PAAPD1066638

II.1.2) Cod CPV principal

90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii / Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

II.1.4) Descrierea succinta

Se vor realiza activitati specifice de curatenie si igienizare zilnica a clădirilor de birouri in cinci amplasmente din sectorul 1 al municipiului Bucuresti, avand o suprafata utila totala de cca. 9.484 mp:

1. Bd. Banu Manta nr. 9 - suprafata utila cca. 7.200 mp;
2. Piata Amzei nr. 13 - suprafata utila cca. 524 mp;
3. Bd. Alexandru Averescu nr. 17 - suprafata utila cca. 1.100 mp;
4. Piata Amzei nr. 13 - suprafata utila cca. 560 mp;
5. Str. Iacob Felix nr. 99 - suprafata utila cca. 100 mp.

Termenul de transmitere a solicitarilor de clarificari este pana in a 6-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor cu respectarea conditiilor prevazute la art 103 din Anexa la HG nr. 395/2016. Raspunsurile la clarificarile privind documentatia de atribuire vor fi transmise pana in a 4-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Intervalul intre : 318738 si 575657; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

Pot fi depuse oferte pentru: -

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 Bucuresti

Locul principal de executare:

La locațiile indicate la secțiunea II.1.4 - București, sectorul 1/La locațiile indicate la secțiunea II.1.4 - București, sectorul 1

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produsele sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Domeniul: Servicii de curatenie si igienizare a clădirilor.

Cantitatile estimate pana la 31.12.2019: 14.303,00 ore (calculate pentru 5 luni, reprezentand durata contractului pana la 31.12.2019, pentru un numar de 17 oameni),

Cantitatile estimate continand suplimentarea serviciilor in conditiile aplicarii art. 165 din Anexa la HG nr. 395/2016 sunt de 25.746,00 ore (pentru un numar de 17 oameni).Suplimentarea serviciilor este conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie

II.2.5) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Tip finantare: Fonduri bugetare

Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Cerinta 1: Participantii la procedura (indiferent de calitatea in care participa - ofertant unic/ ofertant asociat/ subcontractant, dupa caz) nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr 98/2016

Modalitate de indeplinire a cerintei: Se va completa DUAE (partea I, partea a II-a – sectiunile A, B si C – si partea a III-a – sectiunile A, B, C si D) de catre toti operatorii economici participanti la procedura de atribuire (ofertant unic/ ofertant asociat/ subcontractant/ tert sustinator, dupa caz).

In cadrul partii a II-a, sectiunea B se vor completa informatii privind reprezentantul/ reprezentantii legali ai operatorului economic (potrivit datelor din certificatul constatator solicitat la III.1.1.b) si, dupa caz, informatii privind reprezentantul imputernicit sa reprezinte operatorul economic in relatiile cu tertii, precizand limitele de reprezentare. Ofertantul clasat pe primul loc in clasament la finalizarea evaluarii ofertelor si, daca exista, subcontractantii si tertii sustinatori ai acestuia, vor prezenta, la solicitarea autoritatii contractante, urmatoarele documente probante:

1. Certificat de cazier judiciar pentru persoana juridica (cf art 168 alin 1 si art 164 alin 1 din Legea nr. 98/2016) 2. Certificat de cazier judiciar pentru fiecare persoana fizica indicata in certificatul constatator ca fiind membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al ofertantului sau ca avand putere de reprezentare, de decizie sau de control (cf art 168 alin 1 si art 164 alin 2 din Legea nr. 98/2016)

3. Certificate de atestare fiscala, emise de organele fiscale competente potrivit art 158 si 159 din Lg nr 207/2015 – Codul de procedura fiscala, din care sa rezulte lipsa datoriilor restante la bugetul general consolidat la momentul prezentarii acestuia (bugetul general consolidat este definit la art. 3 alin. 2 din Legea nr 69/2010 a responsabilitatii fiscal-bugetare). Certificatele de atestare fiscală vor fi prezentate pentru toate sediile/punctele de lucru indicate în certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.

4. Daca este cazul, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice Note:

1. In cazul in care ofertantul clasat pe primul loc in clasament la finalizarea evaluarii ofertelor si, daca exista, subcontractantii si tertii sustinatori ai acestora, sunt nerezidenti se accepta ca documente probante documente echivalente celor solicitate pentru operatorii economici rezidenti, emise de autoritati competente din tara de origine a ofertantului sau din tara in care acesta este stabilit. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate sau

respectiv documentele nu vizeaza toate situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016, se va accepta ca document probant o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare care are competente in acest sens (cf. art. 168 alin. 3 din Legea nr. 98/2016).

2. Neindeplinirea cerintei si/sau nedepunerea DUAE de catre toti participantii la procedura atrage respingerea ofertei ca inacceptabila (cf. art.137 alin 2 lit.b) din HG 395/2016)

3. Comisia de evaluare va exclude orice operator economic in orice moment al procedurii de atribuire in care ia la cunostinta ca operatorul economic se afla, avand in vedere actiunile sau inactiunile savarsite, inainte sau in cursul procedurii, in una dintre situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016, de natura sa atraga excluderea din procedura de atribuire (cf art 169 din Legea nr. 98/2016).

4. Potrivit art. 169 alin. 1 din Legea nr 98/2016, autoritatea contractanta poate solicita sa se depuna toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovada a informatiilor cuprinse in DUAE, in orice moment pe durata desfasurarii procedurii, daca acest lucru este necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii.

5. Dispozitiile art. 66, alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016 se vor aplica in mod corespunzator.

Cerinta nr. 2: Ofertantii, ofertantii asociati, tertii sustinatori, subcontractantii propusi nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art.59-60 din Legea nr. 98/2016. Persoanele cu functii de decizie din cadrul entitatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: Tudorache Daniel Primar

Popa Daniela Viceprimar

Maria Magdalea Eftimie Director executiv, Directia Management Economic

Bucur Daniela Mihaela Director executiv adjunct, Directia Management Economic

Beatrice Florentina Moja Sef Serviciu Legislatie și Spații cu altă Destinație decât cea de Locuință

Cosmin Marius Fodoroiu Director executiv Directia Investitii

Pauliuc Diana Beatrice Șef Serviciu Achiziții Publice

Modalitate de indeplinire a cerintei: Se va completa si incarca in SEAP, odata cu DUAE, Formular nr. III.1.1.a) – Declaratie privind inexistenta conflictelor de interese in sensul art 59-60 din Lg nr 98/2016 - de catre toti operatorii economici participantii la procedura (indiferent de calitatea in care participa).

A. Informatii privind asocierea (daca este cazul)

Unul sau mai multi operatori economici au dreptul de a se asocia in vederea depunerii unei oferte comune. Pe durata contractului, asociatii raspund in mod solidar pentru executarea contractului. Intr-o astfel de situatie:

1. Fiecare asociat va completa si prezenta DUAE propriu in conformitate cu cerintele de completare formulate la Modalitatea de indeplinire a cerintelor pentru fiecare cerinta

2. Grupul de operatori economici care depun oferta comuna va depune, odata cu DUAE, acordul de asociere; acesta va contine, pe langa alte clauze considerate necesare de catre membrii asocierii, clauzele obligatorii din Formularul III.2.3.a.-3

3. Daca, dupa aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile, primul loc in clasament este ocupat de oferta comuna depusa de o asociere, toti membrii asocierii respective vor prezenta, la solicitarea autoritatii contractante, documentele probante in sustinerea celor declarate la nivelul DUAE, astfel cum au fost acestea precizate in cadrul fiecărei cerinte. Ofertantul aflat intr-o astfel de situatie are obligatia (cf art 182 alin 3 din Legea nr 98/2016) de a dovedi autoritatii contractante ca aluat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentand un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor intocmit cu respectarea Formularului nr. III.1.3.B. Dispozitiile art. 66, alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016 se vor aplica in mod corespunzator.

Note: 1. Constituirea asocierii nu trebuie sa conduca la incalcarea regulilor de concurenta (a se vedea Ghidul privind respectarea regulilor de concurenta in situatia participarii sub forma de asociere la o procedura de achizitie publica disponibil la adresa:

http://www.consiliulconcurentei.ro/uploads/docs/items/bucket12/id12037/ghid_consortii_final.pdf)

2. Niciunul dintre asociati nu trebuie sa se afle in situatiile de excludere prevazute la art 164, 165 si 167 din Legea nr 98/2016, sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila (cf. art.137 alin 2 lit.b) din HG 395/2016) 3. Completarea DUAE fara a respecta cerintele de completare indicate in mod expres de autoritatea contractanta, nedepunera DUAE pentru toti asociatii odata cu oferta, sunt actiuni care determina respingerea ofertei ca inacceptabila (cf. art.137 alin 2 lit.b) din Anexa la HG 395/2016).

B. Informatii privind subcontractantii

1. Se vor preciza partile din contract care urmeaza a fi subcontractate (cf art 55 alin 1 din Lege); pentru fiecare subcontractant propus se va prezenta acordul de subcontractare continand clauzele obligatorii prevazute in Formularul III.2.3.a-4.

2. Fiecare subcontractant propus in oferta va prezenta DUAE propriu, semnat cu semnatura electronica extinsa de reprezentantul legal/imputernicit al subcontractantului, din care trebuie sa rezulte ca acestia nu se afla in situatiile de excludere prevazute la art 164, 165 si 167 din Lege (cf art 193 alin 3 din Lege); acesta va fi depus odata cu DUAE completat de ofertant. In situatia in care autoritatea contractanta identifica o situatie de excludere, in urma verificarilor efectuate in temeiul art 170 alin 1 din Lege, va solicita, o singura data, inlocuirea subcontractantului in cauza (cf art 170 alin 2 din Lege). Inainte de a lua o decizie de excludere intemeiata pe existenta unor situatii prevazute la art 164 si 167 din Lege, autoritatea contractanta va aplica dispozitiile art 171 alin 1-3 din Lege.

3. Daca primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile este ocupat de o oferta care contine precizari privind subcontractantii propusi, toti subcontractantii respectivi vor prezenta, la solicitarea autoritatii contractante, documente care probeaza declaratiile de la nivelul DUAE. Dispozitiile art. 66, alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016 se vor aplica in mod corespunzator.

Cf art 174 alin 1 din Lege, toti subcontractantii propusi in oferta vor prezenta informatii relevante referitoare la capacitatea lor

tehnica si profesionala cu privire la partile din contract pe care le vor indeplini efectiv; aceste informatii se pot referi la personal calificat/autorizat atestat sau echipamente specifice sau la orice alt aspect prin care se poate demonstra capacitatea de realizare a serviciilor care le vor fi subcontractate potrivit acordului de subcontractare. Aceste informatii vor fi prezentate prin completarea Formularului III.2.3.C-2.

Cerinta 1. Operatorii economici participantii la procedura (indiferent de calitatea in care participa - ofertant unic/ ofertant asociat/ subcontractant, dupa caz) trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca este autorizat sa realizeze activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de indeplinire a cerintei:

1. Se va completa DUAE (partea a IV-a, sectiunea A) de catre toti participantii la procedura, indicand la raspuns numarul de inregistrare in registrul comerțului și/sau forma de inregistrare in conditiile legii din țara de rezidență.
2. Ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicării criteriului de atribuire si, daca exista, subcontractantii acestuia, vor prezenta ca document probant al declaratiei de la nivelul DUAE, la solicitarea autoritatii contractante, certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului care sa contina datele prevazute la art 7 alin 2 din Normele metodologice de tinere a registrelor comerțului, de efectuare a inregistrarilor si de eliberare a informatiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului justitiei nr 2594/C/2008.
3. Dispozitiile art. 66, alin. (1) din Anexa la HG nr. 395/2016 se vor aplica in mod corespunzator.
4. In cazul in care ofertantul clasat pe primul loc in clasament dupa aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile nu este rezident, se accepta ca documente probante echivalente celor solicitate pentru operatorii economici rezidenti, emise de autoritati competente din tara de origine a ofertantului sau din tara in care acesta este stabilit. In cazul in care in tara de origine sau in tara in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate, se va accepta ca document probant o declaratie pe propria raspundere sau, daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative care are competente in acest sens.

Note:

1. Cerinta este formulata in concordanta cu art 173 alin 1 din Legea nr. 98/2016 si tinand seama de dispozitiile art 1 din Lg nr 26/1990 privind registrul comerțului si de cele ale art 2-5 si din Lg nr 359/2004 privind simplificarea formalitatilor la inregistrarea in registrul comerțului a persoanelor fizice autorizate, intreprinderilor individuale, intreprinderilor familiale si persoanelor juridice, inregistrarea fiscala a acestora, precum si la autorizarea functionarii persoanelor juridice.
2. Neindeplinirea cerintei, completarea DUAE fara a respecta cerintele de completare indicate in mod expres de autoritatea contractanta la pct. 1 de la Modalitatea de indeplinire a cerintei, nedepunera DUAE pentru toti participantii la procedura odata cu oferta, sunt actiuni care determina respingerea ofertei ca inacceptabila (cf. art.137, alin. (2) lit.b) din Anexa laHG 395/2016).

III.1.2) Situatia economica si financiara

Criteriile de selectie enuntate in documentele achizitiei: Nu

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie: -

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala

Criteriile de selectie enuntate in documentele achizitiei: Da

Lista si descriere succinta a criteriilor de selectie:

1.) Pentru contractele de achizitie de servicii: executarea de servicii de tipul specificat

Cerinta 1. Operatorii economici trebuie sa faca dovada ca au prestat, in ultimii 3 ani, in aceeași perioadă de timp, servicii similare pentru una sau cel mult 3 cladiri avand suprafata utila cumulata de cel putin 6000 mp. - Se va completa DUAE (partea a IV-a, sectiunea C). Se vor furniza urmatoarele informatii: numarul si data documentului invocat drept experienta similara, beneficiarul public sau privat, serviciile prestate si perioada de presatare, adresa imobilului/imobilelor in care s-au prestat serviciile similare si suprafata utila/suprafetele utile ale acestuia/acestora.2. Ofertantul clasat pe primul loc in clasament dupa aplicarea criteriului de atribuire ofertelor admisibile va prezenta, la solicitarea autoritatii contractante, documente care probeaza cele declarate la nivelul DUAE, contrasemnate de beneficiarii serviciilor. Documentele probante pot fi, fără a se limita la acestea: contracte/ parti din contracte, procese-verbale de receptie, certificate constatatoare si/sau orice alte documente din care sa rezulte informatiile solicitate. Note: 1. Perioada de 3 ani se calculeaza prin raportare la data depunerii ofertei. 2. Servicii similare sunt considerate serviciile de curatenie in cladiri de birouri, spitale, unitati de invatamant. 3. Autoritatea are dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului/contractelor prezentat/prezentate drept experienta similara, pentru confirmarea celor declarate de ofertant (conform art. 12 alin 5 din Instructiunea ANAP nr 2/2017). 4. Neindeplinirea cerintei, nedepunera DUAE pentru toti participantii la procedura odata cu oferta, atrage respingerea acesteia ca inacceptabila (cf. art.137 alin 2 lit.b) din Anexa laHG 395/2016).

Secțiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

-

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 22.07.2019 15:00

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 22.10.2019

Durata in luni: 3

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data: 22.07.2019; Ora locala: 15:00

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Nu

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Comunicarea in cadrul procedurii, inclusiv depunerea ofertei si documentelor care o insotesc, se va realiza exclusiv prin mijloace electronice si numai prin intermediul SEAP. Orice alta forma de comunicare, verbala sau scrisa (fax, posta electronica, depunere la sediul destinatarului), nu va fi luata in considerare. Fac exceptie de la aceasta regula documentele care se transmit in temeiul art. 8 din Legea nr. 101/2016; acestea se comunica in scris, de regula prin posta electronica, dar si prin fax sau depunere la sediul destinatarului.

2. Informatii privind solicitarile de clarificari si/sau de informatii suplimentare formulate de operatorii economici

a) Solicitarile de clarificari si/sau de informatii suplimentare formulate de operatorii economici interesati de procedura vor fi transmise autoritatii contractante numai prin intermediul SICAP (conform Notificarii ANAP nr 247/2016 – <http://anap.gov.ro/web/wpcontent/uploads/2016/09/Notificare-solicitare-clarificari-prin-intermediul-SEAP.pdf>). Orice alta forma de comunicare, verbala sau scrisa (adresa transmisa prin fax/ posta/ posta electronica/ depusa la sediul autoritatii contractante etc.), nu va fi luata in considerare.

b) Pentru a transmite solicitari de clarificari si/sau de informatii suplimentare, operatorii economici trebuie sa fie inscrisi in SEAP si sa fie inscrisi la procedura.

c) Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la solicitarile de clarificari si/sau informatiile suplimentare solicitate de operatorii economici interesati de procedura numai prin intermediul SICAP, cu respectarea prevederilor Notificarii ANAP nr 247/2016.

3. In situatia in care doua sau mai multe oferte obtin punctaje egale in urma aplicarii criteriului de atribuire, autoritatea contractanta va solicita prin intermediul SEAP, sectiunea Intrebări, noi oferte financiare care pot fi egale sau diminuate fata de cele initiale.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Potrivit art. 6, art. 8 si art. 29-36 din Legea nr. 101/2016 .

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunt11.07.2019